



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая жилищная компания
«Территория-Север»
(ООО УЖК «Территория-Север»)
620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Кузнецова, дом 21
+7 (343) 226-72-25, www.ek-territory.ru
e-mail: sever@uk-ter.ru
ОКПО 78596904, ОГРН 1056602815642
ИНН/ КПП 6658213898/ 668601001

Исх. № 03-09/ 354
от «08» мая 2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 4 ПО УЛ. РАЕВСКОГО Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

07 мая 2024 года

ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) предлагает собственникам многоквартирного **дома № 4 по ул. Раевского** г. Екатеринбурга принять решение о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирном **доме № 4 по ул. Раевского** г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена **лифтового оборудования**, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг:
не более 3 500 000,00 руб., в том числе:

-ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 3 450 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 50 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного **дома № 4 по ул. Раевского** в г. Екатеринбурге в «УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК» № 40705810116540002760;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Директор



Е.В. Березкин